

Административная процедура

(Указ Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 года № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан»)

1.1.3. Принятие решения о даче согласия на отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите, или граждане, признанные недееспособными или ограниченными в дееспособности судом, либо жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей, либо жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетним при устройстве их на государственное обеспечение в детские интернатные учреждения, государственные учреждения образования, реализующие образовательные программы профессионально-технического, среднего специального или высшего образования, образовательную программу подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь, детские дома семейного типа, в опекунические, приемные семьи

Место приема заявлений заинтересованных лиц об осуществлении административных процедур и выдачи административных решений по ним: служба «одно окно», г. Речица, пл. Октября, 2, 1 этаж, Речицкого районного исполнительного комитета, тел.: +375 2340 54770; 6-58-63, 142, режим работы: понедельник 8.00 - 17.00, вторник 11.00 - 20.00, среда 8.00 - 17.00, четверг 11.00 - 20.00, пятница 8.00 - 17.00, суббота 9.00 - 13.00. Обеденный перерыв: понедельник, среда, пятница 13.00 - 14.00, вторник, четверг 15.00 - 16.00. Воскресенье – выходной.

Государственный орган, иная организация, а также межведомственная и другая комиссии, к компетенции которых относится осуществление административной процедуры – орган опеки и попечительства областного, районного, городского исполнительного комитета, местной администрации района в городе

Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры:

заявление;

технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности на отчуждаемое жилое помещение;

свидетельства о рождении несовершеннолетних (при отчуждении жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника);

технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности законного представителя несовершеннолетнего члена, бывшего члена семьи собственника, признанного находящимся в социально опасном положении либо нуждающимся в государственной защите, или гражданина, признанного

недееспособным или ограниченного в дееспособности судом, ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, на жилое помещение, в котором указанные лица будут проживать после совершения сделки, - в случае наличия такого жилого помещения;

предварительный договор приобретения жилого помещения, копии технического паспорта и документа, подтверждающего право собственности на приобретаемое жилое помещение, в котором будет проживать после сделки несовершеннолетний член, бывший член семьи собственника, признанный находящимся в социально опасном положении либо нуждающимся в государственной защите, или гражданин, признанный недееспособным или ограниченный в дееспособности судом, ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, - в случае приобретения законным представителем другого жилого помещения;

договор, предусматривающий строительство жилого помещения, а также договор найма жилого помещения частного жилищного фонда или договор найма арендного жилья, в котором будет проживать несовершеннолетний член, бывший член семьи собственника, признанный находящимся в социально опасном положении либо нуждающимся в государственной защите, или гражданин, признанный недееспособным или ограниченный в дееспособности судом, ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, до окончания строительства и сдачи дома в эксплуатацию, - в случае отчуждения жилого помещения в связи со строительством другого жилого помещения;

паспорт с отметкой об оформлении выезда для постоянного проживания за пределами Республики Беларусь и (или) о постановке на консульский учет либо идентификационная карта и биометрический паспорт с отметкой об оформлении выезда для постоянного проживания за пределами Республики Беларусь и (или) о постановке на консульский учет несовершеннолетнего члена, бывшего члена семьи собственника, признанного находящимся в социально опасном положении либо нуждающимся в государственной защите, или гражданина, признанного недееспособным или ограниченного в дееспособности судом, ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, - в случае отчуждения жилого помещения в связи с оформлением выезда для постоянного проживания (оформлением постоянного проживания) за пределами Республики Беларусь;

документ, подтверждающий факт признания гражданина находящимся в социально опасном положении или нуждающимся в государственной защите или факт признания гражданина недееспособным или ограниченным в дееспособности судом, или документ, подтверждающий факт закрепления жилого помещения за ребенком-сиротой или ребенком, оставшимся без попечения родителей.

Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры – бесплатно

Максимальный срок осуществления административной процедуры – 15 дней со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций - 1 месяц

Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры – 6 месяцев

Документы и (или) сведения, запрашиваемые местными исполнительными и распорядительными органами – справка о месте жительства и составе семьи или копия лицевого счета на отчуждаемое и (или) приобретаемое жилое помещение;

информация, подтверждающая соответствие приобретаемого жилого помещения типовым потребительским качествам (акт обследования, сведения, копии документов и другое), – из местного исполнительного и распорядительного органа по месту расположения приобретаемого жилого помещения;

согласие на отчуждение жилого помещения законного представителя несовершеннолетнего, находящегося в детском интернатном учреждении, воспитывающегося в опекунской семье, приемной семье, детском доме семейного типа, – в отношении жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семей собственников жилых помещений, признанные находящимися в социально опасном положении либо признанные нуждающимися в государственной защите, или жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей.

Лицо, ответственное за осуществление административной процедуры: главный специалист отдела образования Речицкого райисполкома Столерова Ольга Владимировна, тел. 6 53 32, по адресу: г.Речица, ул.Ленина, 22, каб. 27, понедельник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, вторник – с 11.00 до 20.00, перерыв с 15.00 до 16.00, выходные – суббота, воскресенье.

Оперативное замещение осуществляет: заместитель начальника отдела образования Козлова Ирина Ивановна, тел. 6 56 30, по адресу: г.Речица, ул.Ленина, 22, каб.3, понедельник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, вторник – с 11.00 до 20.00, перерыв с 15.00 до 16.00, выходные – суббота, воскресенье.

« ___ » _____ 20__ г.

Речицкий районный исполнительный комитет

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

(если таковое имеется)

Адрес места жительства (пребывания):

Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о даче согласия на отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите, или граждане, признанные недееспособными или ограниченными в дееспособности судом, либо жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, либо жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетним при устройстве их на государственное обеспечение в детские интернатные учреждения, государственные учреждения образования, реализующие образовательные программы профессионально-технического, среднего специального или высшего образования, образовательную программу подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь, детские дома семейного типа, в опекунские, приемные семьи

1. Прошу дать согласие на отчуждение жилого помещения, расположенного по адресу: _____

2. В отношении отчуждаемого жилого помещения сообщаю следующее (нужное отметить):

в жилом помещении проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите:

_____	_____	_____
(Фамилия, имя, отчество)	(дата рождения)	(родственные отношения)
_____	_____	_____
(Фамилия, имя, отчество)	(дата рождения)	(родственные отношения)
_____	_____	_____
(Фамилия, имя, отчество)	(дата рождения)	(родственные отношения)

жилое помещение закреплено за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей:

_____	_____	_____
(Фамилия, имя, отчество)	(дата рождения)	(родственные отношения)
_____	_____	_____

(Фамилия, имя, отчество)

(дата рождения)

(родственные отношения)

(Фамилия, имя, отчество)

(дата рождения)

(родственные отношения)

жилое помещение принадлежит несовершеннолетним при устройстве их на государственное обеспечение в детские интернатные учреждения, государственные учреждения образования, реализующие образовательные программы профессионально-технического, среднего специального или высшего образования, образовательную программу подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь, детские дома семейного типа, в опекунские, приемные семьи:

(Фамилия, имя, отчество)

(дата рождения)

(родственные отношения)

(Фамилия, имя, отчество)

(дата рождения)

(родственные отношения)

(Фамилия, имя, отчество)

(дата рождения)

(родственные отношения)

Причина сделки _____

3. После совершения сделки несовершеннолетний (ие) будет (ут) проживать в _____

(наименование жилого помещения)

(общая площадь _____ м², количество комнат/помещений _____),
расположенной(ом) по адресу: _____

_____ ,
принадлежащей(ем), _____

(Ф.И.О. собственника)

К заявлению прилагаю документы: _____

(подпись заявителя)

(фамилия, инициалы)

ОБРАЗЕЦ заявления

«01»_01__2023 г.

Речицкий районный исполнительный комитет

Фамилия Ивановой

Имя Светланы

Отчество Ивановны

(если таковое имеется)

Адрес места жительства (пребывания):

Гомельская область, г. Речица, ул. Наумова

д.22, кв.40

Тел. 8029-111-11-11

ЗАЯВЛЕНИЕ

о даче согласия на отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите, или граждане, признанные недееспособными или ограниченными в дееспособности судом, либо жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, либо жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетним при устройстве их на государственное обеспечение в детские интернатные учреждения, государственные учреждения образования, реализующие образовательные программы профессионально-технического, среднего специального или высшего образования, образовательную программу подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь, детские дома семейного типа, в опекуны, приемные семьи

1. Прошу дать согласие на *отчуждение* жилого помещения, расположенного по адресу: *Речицкий район, г.п. Заречье, ул. Пушкина, д. 5, кв. 2. Являюсь собственником жилого помещения.*

2. В отношении отчуждаемого жилого помещения сообщаю следующее (нужное отметить):

в жилом помещении проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите: *Иванова Ирина Ивановна, 2005 года рождения, дочь.*

Причина сделки: *переезд в другой населенный пункт.*

3. После совершения сделки несовершеннолетняя будет проживать в *квартире, общей площадью 59,9 м2, количество комнат – 3 (три), расположенной по адресу: Гродненская область, г. Слоним, ул. Солнечная, д. 8, кв. 102, принадлежащей на праве собственности мне, Ивановой С.И. -1/2, моей дочери, Ивановой И.И. -1/2.*

К заявлению прилагаю документы:

технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности на отчуждаемое жилое помещение;

свидетельства о рождении несовершеннолетних;

технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, в котором несовершеннолетние будут проживать после совершения сделки;

предварительный договор приобретения жилого помещения;

копии технического паспорта и документа, подтверждающего право собственности на приобретаемое жилое помещение;

паспорт для постоянного проживания за пределами Республики Беларусь (в случае отчуждения жилого помещения в связи с выездом на постоянное жительство за пределы Республики Беларусь);

документ, подтверждающий факт признания гражданина находящимся в социально опасном положении или нуждающимся в государственной защите или подтверждающий факт закрепления жилого помещения за ребенком-сиротой или ребенком, оставшимся без попечения родителей.

иные документы.

(подпись)

Иванова С.И.
(фамилия, инициалы)